

SANT'ANGELO LODIGIANO



C_1274 - C_1274 - 1 - 2021-02-01 - 0002843

Prot Generale n. **0002843** **A**

Data **01/02/2021** Ora **08.36**

Classific. **1-10-0**



Città di Sant'Angelo Lodigiano
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SVILUPPO DEL TERRITORIO

**MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18

Individuazione degli edifici dismessi con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la Legge Regionale n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- Per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della Legge Regionale n°12/2005 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Dato atto che l'articolo 40bis, sopra citato prevede che i Comuni individuino, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.



Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con i soggetti direttamente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della Legge n° 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo.

AVVISA e INVITA

I soggetti direttamente interessati ed aventi titolo a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di immobili dismessi che causano criticità, con riferimento al su citato articolo 40 bis della Legge Regionale n°12/2005,aventi le seguenti caratteristiche:

edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli edifici dovrà essere presentata a mezzo cartaceo al protocollo comunale ovvero a mezzo telematico mediante pec = comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it

entro e non oltre il 27 febbraio 2021.

Il Comune, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun edificio se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare l'Ufficio Sviluppo del Territorio (0371-250130 Lunedì- Mercoledì-Giovedì, 8,30- 13 - Martedì pomeriggio 14,15- 16,45 Sabato 8,30 -12) ovvero mediante @ = urbanistica@comune.santangelolodigiano.lo.it

Il presente documento viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sul sito web comunale.

IL DIRIGENTE UNICO

Giovanni Battista SCARIONI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VICE SINDACO

Antonio VIGINI

IL SINDACO

Maurizio Ettore Enrico VILLA

